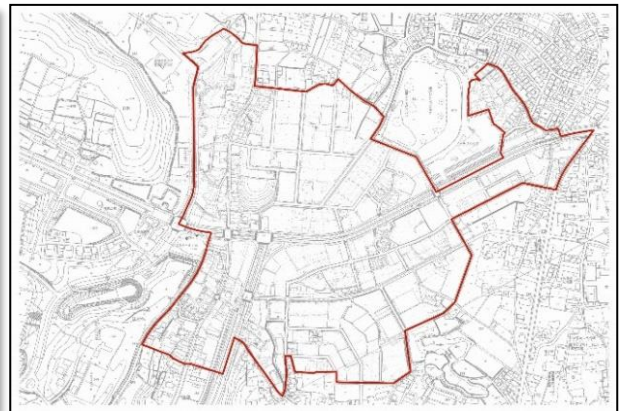




土地区画整理準備会を設立しました！

藤沢市健康と文化の森地区におきましては、組合施行による土地区画整理事業の実施に向け、土地区画整理準備会設立に対する仮同意書の取得を図示の区域内の地権者等に対して行った結果、**3分の2以上の同意【面積ベース】約83.3%、【人数ベース】約72.3%**をいただいたため、2020年（令和2年）9月6日に藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会**総会を開催し、準備会を設立**しました。また、次の事項について審議を行い、賛成多数をもって承認されました。

【準備会検討区域】



- 開催日時：2020年（令和2年）9月6日（日）
- 開催場所：遠藤市民センター3階ホール
- 審議事項
 - 1 準備会規約（案）及び役員選出要領（案）について
 - 2 役員を選任について
 - 3 事業化検討パートナー募集について

●土地区画整理準備会 青木会長挨拶●

親世代が土地改良事業により基盤整備をした場所で、のんびりと施設園芸を行ってききましたが、今回、まちづくりの話があり、次は我々世代が中心となって進めていかなければならないと思い、役員に立候補し、会長に就任しました。会員の皆さまに納得してもらえるような案を作りたいと思うので、今後ともご協力よろしく申し上げます。



●技術的援助の申請について●

土地区画整理組合の設立に向けた法に基づく技術的援助を藤沢市に申請するため、2020年（令和2年）9月7日に青木会長が川崎都市整備部長を訪問し、申請時に「まちづくりの実現に向け、市としては、これまで以上に地権者と連携して進めていければと考えている」とのコメントをいただきました。

藤沢市からは、9月8日に書面にて技術的援助を行う旨の回答がありました。



準備会設立までの経過と検討内容について

期間	組織と検討内容
2017年(平成29年)11月 ～2018年(平成31年)2月	健康と文化の森地区まちづくりに関する勉強会 基本計画における「まちづくりを検討・展開する主な区域」の土地所有者を対象に、市街化区域への編入区域(案)や事業手法等について検討を行いました。
2018年(平成31年)3月 ～2020年(令和2年)9月	健康と文化の森地区まちづくり検討協議会 市街化区域への編入区域(案)内の土地所有者を対象に、まちづくりの実現に向けた検討や土地区画整理事業の実施に向けた検討を行いました。



事業化検討パートナーの募集を開始しました!

2020年(令和2年)9月6日の準備会設立総会において承認が得られたため、9月8日より藤沢市のホームページに事業化検討パートナー募集要項等を掲載し、事業化検討パートナーの募集を開始しました。また、11月15日(日)に事業化検討パートナー応募企業のプレゼンテーション審査を行います。(会員の皆様の傍聴も可能ですので、ぜひご参加ください。会場及び開始時間は、改めてお知らせいたします。)

事業化検討パートナー候補企業の決定後、12月6日(日)に予定している第2回総会における承認をもって、事業化検討パートナーとして正式に決定する予定です。



土地区画整理準備会では、**事業化検討パートナーの決定後**に、**土地区画整理準備会・藤沢市・事業化検討パートナー・慶應義塾大学**の4者において、本地区における**まちづくりのコンセプトと土地利用計画(素案)の検討**を行う予定です。合わせて、**土地区画整理事業の事業計画書(案)の検討・作成**についても行っていきます。

※事業化検討パートナーとは・・・

豊富な経験と専門的な技術や知識に基づき、準備会にアドバイスをを行う民間企業のことです。

■ 問合せは、準備会の事務局までお願いします

藤沢市健康と文化の森地区土地区画整理準備会事務局

連絡先：藤沢市 都市整備部 西北部総合整備事務所 (担当：相良、^{さがら} 瀧澤^{たきざわ})

電話 ☎ 0466 (46) 5162