

シンボル道路の現況測量等の実施に伴う説明会の開催状況について

2014年 8月
藤沢市 都市整備課

平成26年7月31日(木) 宮前町内会館において、シンボル道路、(都市計画道路の名称：(仮称)村岡駅南口通り線)沿道にお住まいで、実際に測量作業の対象となる土地を所有されている皆さまを対象に「シンボル道路の現況測量等の実施に伴う説明会」を開催いたしました。この説明会には、22名の方々にご出席をいただき、多くのご意見、ご質問をいただきました。

その主な内容は次のとおりです。

[説明内容]

(はじめに)

村岡新駅を核とする村岡新駅周辺地区のまちづくりにつきましては、平成19年度に鎌倉市と本市が共同して「村岡・深沢地区全体整備構想(案)」を策定し、その全体構想(案)の実現に向け、両市が個々のまちづくりの検討を進めているところでございます。それと併行して、神奈川県、鎌倉市と本市で村岡新駅を含む広域的なまちづくりの検討を進めております。本日の説明会は、平成24年8月にご説明させていただいた「村岡地区整備計画(案)」に位置づけられたシンボル道路(都市計画道路の名称としては(仮称)村岡駅南口通り線)の事業進捗を図るため、平成26年度事業として現況測量等を実施いたしますので、実際に測量作業の対象となる土地を所有されている皆さまに作業内容等をご説明させていただき、ご協力をお願いすることを目的として開催するものです。

(説明会配布資料により説明 P.1～)

- ・今年度は「現況測量」を実施します。
- ・現況測量とは、土地の起伏や現状ある建物、樹木、道路等の形状を調査し、現況平面図を作成します。この際、みなさまの土地への立ち入りをお願いすることになります。
- ・測量作業を行う際には、事前に日程調整を行った上で、資料6ページの通知(案)を送付させていただきます。
- ・測量範囲は資料2ページの図面に記載された、南口駅前広場～県道腰越大船線までの区間で2点鎖線の囲まれた範囲について、現況測量(現況縦横断、中心杭)を実施します。
- ・実施予定期間は、9月中旬から平成27年2月頃までとしております。

(都市計画決定までの流れ(案) P.3)

- ・シンボル道路の都市計画決定手続きを開始するためには、新駅の構造と位置を決定する必要があります。
- ・そのため、現在、神奈川県、鎌倉市と本市で構成しております、湘南地区整備連絡協議会で新駅設置に向けた協議・検討を進めております。
- ・また、実際に工事を実施する施工者も決定する必要があります。
- ・今回の測量結果については、来年2月には説明会において報告させていただきますが、その先については、現在、予定が立たない状況にありますので、今後も状況の進展や節目毎に意見交換や説明会を開催させて頂くことでご理解頂きたい。

【質疑応答等内容】（○：質問 □：回答）

○都市計画決定の具体的なスケジュールを教えてください。

□現段階で新駅の見通しがはっきりしていないため、いつとは言えない。

○先が見えてないのに計画を進めるのはどうかと思う。

□鎌倉市深沢地区がごみ焼却施設の4つの候補地の一つになっており、鎌倉市は現在、来年の1月の最終候補地が決定するまで深沢地区の都市計画手続きを止めているが、藤沢市としては、ご協力ご理解をいただいている地権者の皆様やJ R東日本にまちづくりを進めていることを示すために、現在できる範囲で進めることとしている。

○道路事業の買収対象となり、現在居住している家は何軒あるのか。

□宮前町内会1組の9軒が対象となっております。

○鎌倉市は深沢地区のまちづくりをやる気があるのか。

□昨年、都市計画手続まで進めており、担当レベルではあるが、仮にゴミ焼却施設が設置されることになっても、まちづくりは進めて行くと聞いている。

○J R東日本の感触はどうか。

□神奈川県鉄道輸送力増強促進会議を通じ新駅設置要望をする中で、以前にくらべて前向きな回答を得ている。正式には、神奈川県、鎌倉市と本市が一体となってJ R東日本に対して新駅設置要望を提出し回答を得ることとなる。

○J R東日本には正式に何も要望していないにも関わらず、今回測量などの作業を進めていくということだが、なぜか。

□鎌倉市のごみ問題により新駅構想がなくなることはないと考えている。また、地元の意向もあるため、測量作業を進めていく。

○今回の説明会は、道路事業の買収対象者とその周辺の測量のみを対象とする者の両方が参加しているが、説明資料は買収までの流れを参考資料で添付している。もう少し配慮してほしい。

□配慮が足りませんでした。以後、気を付けさせていただきます。

○シンボル道路の施工者はどこがやるのか。

□シンボル道路は、村岡新駅から、鎌倉市の県道腰越大船線につながる道路であり、県道認定を受ける要件があります。よって施工者については、現在、神奈川県に申し入れをしています。あとは神奈川県が受けるかどうかとなります。このことからまだ施工者は調整中であり未定となっています。ただ、測量だけは皆様との約束もありますし、今後J Rや鎌倉市さんが進める方針になった時に、すぐには対応できないので、今できることはやっていく方針です。