

報告事項 3

# 生産緑地地区の変更について

1

## 生産緑地地区制度について

### 生産緑地地区



市街化区域内において、緑地機能及び多目的保留地機能を有する優れた農地を計画的に保全し、良好な市街地形成に資することを目的として指定

生産緑地地区に指定



農地以外の用途への転用は認められない

2

## 生産緑地の制度について



### 生産緑地の解除は原則不可

しかし・・・

- ①指定の告示日から起算して30年が経過した場合
- ②主たる農業の従事者が死亡した場合
- ③主たる農業の従事者が農業に従事させることを不可能にさせる故障をした場合



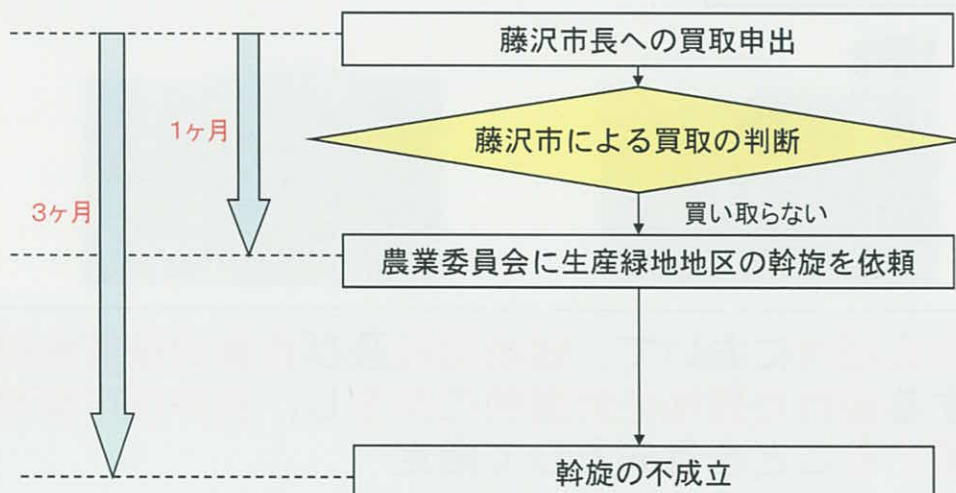
買取申出（生産緑地法第10条）

藤 沢 市 長

3

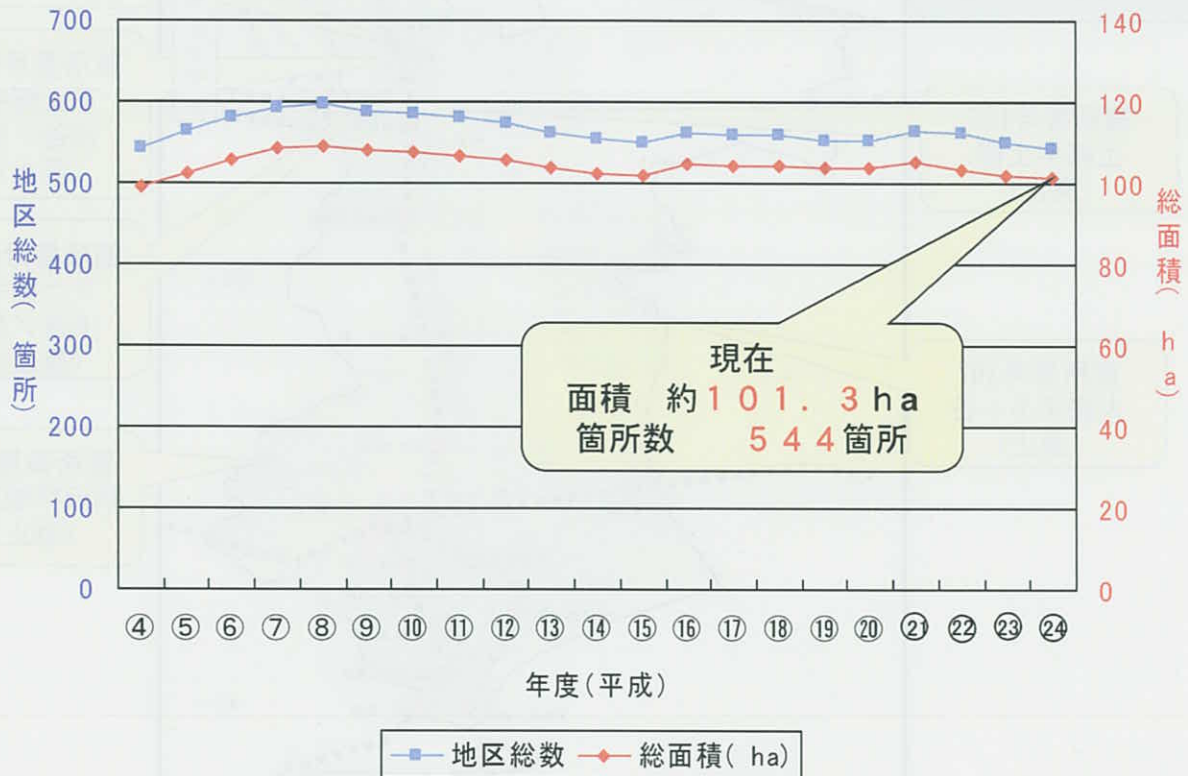
## 生産緑地の制度について

買取申出による行為制限解除までの流れ（市が買い取らない場合）



4

# 生産緑地地区指定状況

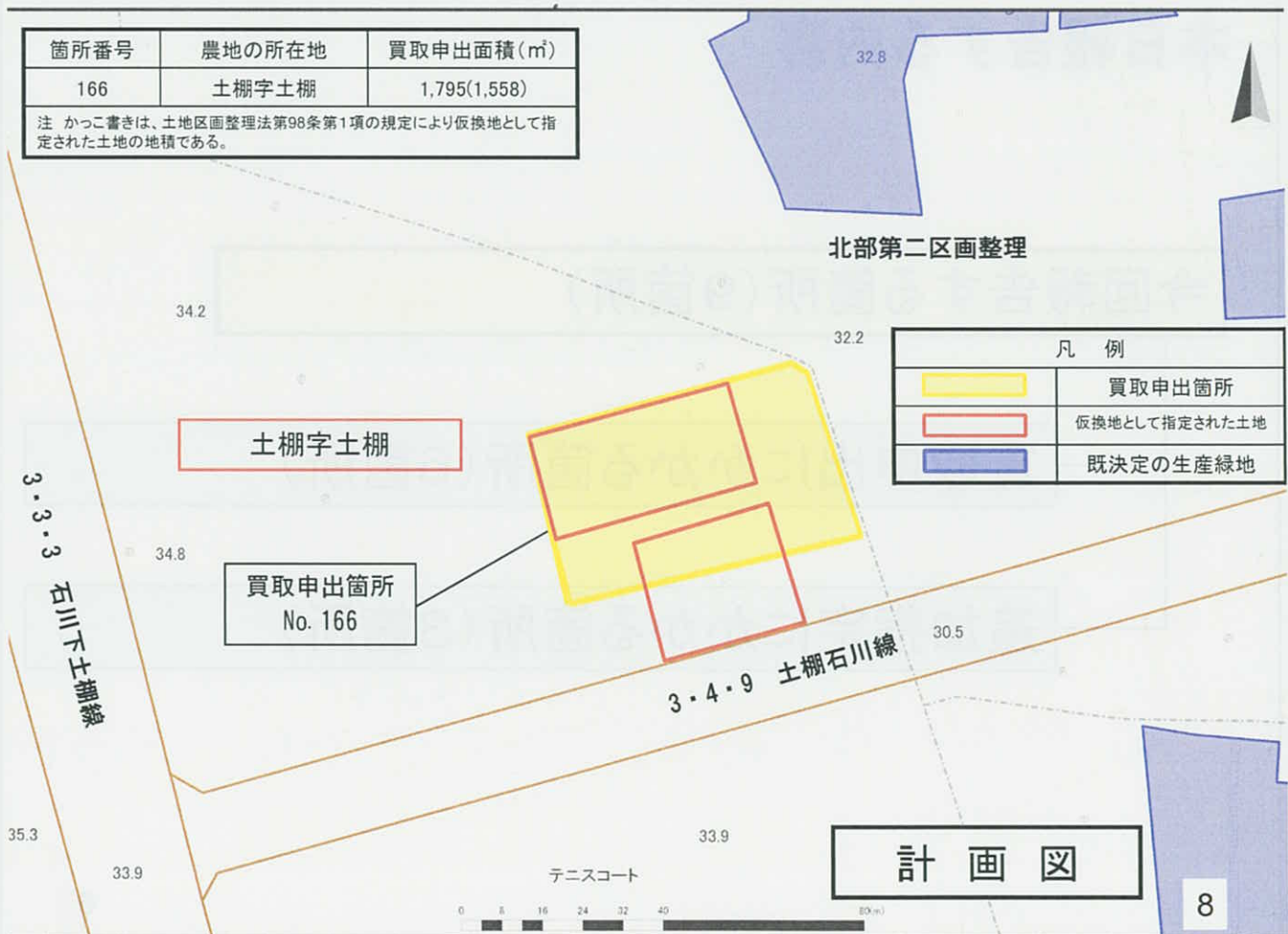
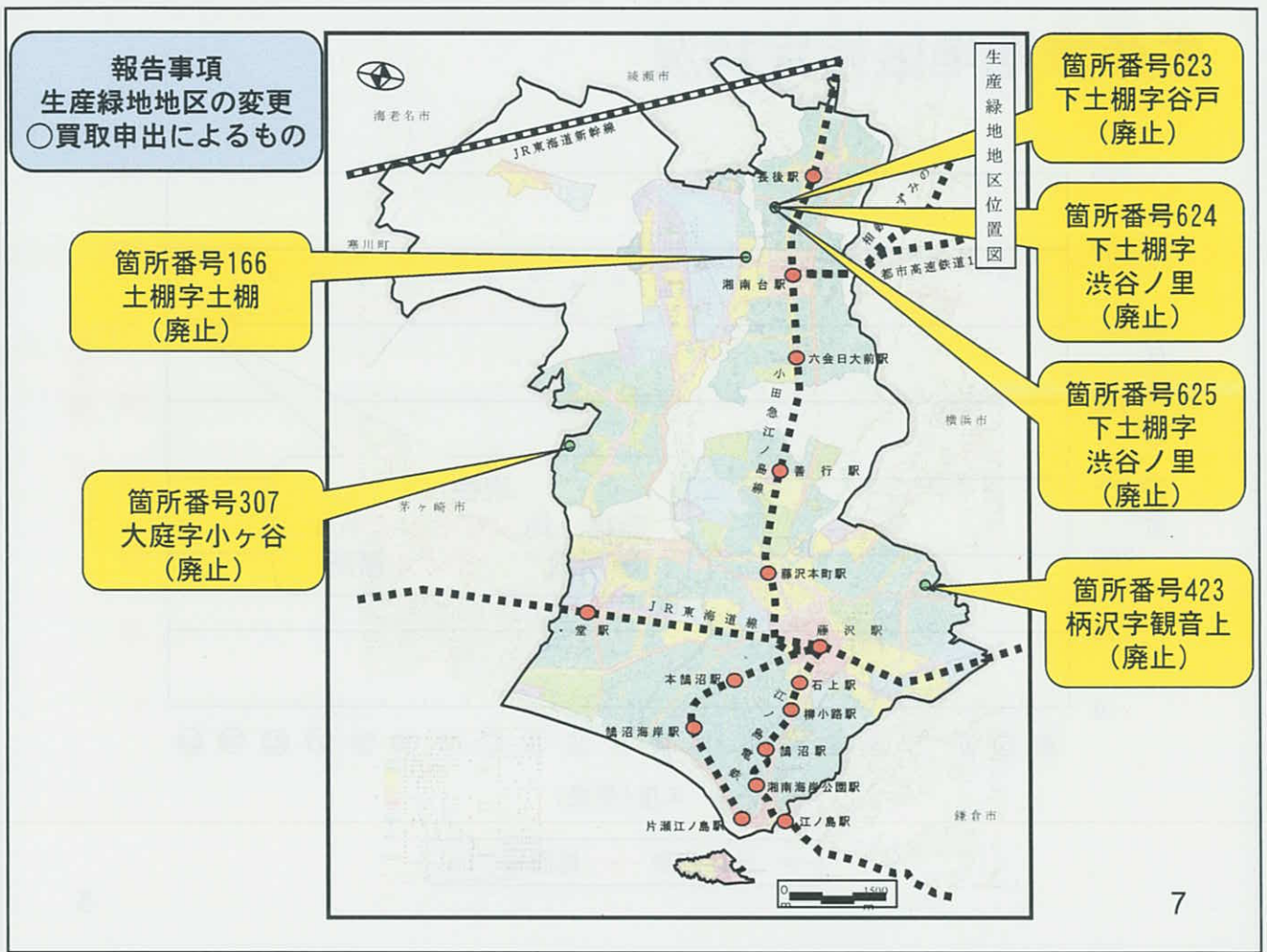


# 本日報告する内容

今回報告する箇所(9箇所)

買取申出にかかる箇所(6箇所)

追加指定にかかる箇所(3箇所)



箇所番号	農地の所在地	買取申出面積(㎡)
307	大庭字小ヶ谷	1,808

2・2・144  
西小ヶ谷公園



茅ヶ崎市

買取申出箇所 (No.307)

凡 例	
	買取申出箇所
	既決定の生産緑地

第1号  
大庭台墓園



計 画 図

