

藤沢都市計画公園の変更（藤沢市決定）

2・2・16号 高根公園

2・2・19号 下沢公園

2・2・22号 花沢公園

2・2・32号 北浜見山公園

2・2・33号 勘久公園

藤沢都市計画公園の変更（藤沢市決定）

都市計画公園中 2・2・16 号高根公園ほか 4 公園を次のように変更する。

種 別	名 称		位 置	面 積	備 考
	番 号	公 園 名			
街区公園	2・2・16	高根公園	藤沢市鵜沼海岸五丁目	約 0.12ha	
	2・2・19	下沢公園	藤沢市本鵜沼四丁目	約 0.06ha	
	2・2・22	花沢公園	藤沢市鵜沼花沢町	約 0.14ha	
	2・2・32	北浜見山公園	藤沢市辻堂東海岸一丁目	約 0.08ha	
	2・2・33	勘久公園	藤沢市辻堂六丁目	約 0.08ha	

「区域は計画図表示のとおり」

理 由

別添理由書のとおり

## 理 由 書

本市では、都市計画公園・緑地の整備を推進してきたものの、未だに長期間事業に着手していない、いわゆる「長期未着手都市計画公園・緑地」が多数存在し、都市計画法第53条に基づく建築制限を長期間にわたってかけ続けていることなどが課題となっています。

このため、本市では長期未着手都市計画公園・緑地の見直しを行い個々の計画の必要性を再確認し、平成30年3月に「藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針」を策定しました。この方針に基づき、2・2・16号 高根公園、2・2・19号 下沢公園、2・2・22号 花沢公園、2・2・32号 北浜見山公園及び2・2・33号 勘久公園について変更を行うものです。

### 2・2・16号 高根公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和49年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

### 2・2・19号 下沢公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、平成4年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

### 2・2・22号 花沢公園

本公園は、全域未開設ですが、隣接地において、都市公園法に基づく花沢公園として平成14年に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園の機能を、開設済みの花沢公園に代替することとし、花沢公園の区域及び面積に変更を行うものです。また、住居表示に伴う表記の変更を行うものです。

### 2・2・32号 北浜見山公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和45年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園の供用区域等により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。

### 2・2・33号 勘久公園

本公園は、公園用地の一部取得を行い、昭和44年に部分的に開設しています。見直し方針に基づき総合的に勘案した結果、本公園及び周辺の公園により、一定の公園整備水準が確保されていることから、長期未着手区域についてこれ以上の整備を行わないこととし、現在開設している公園の区域及び面積に変更を行うものです。また、住居表示に伴う表記の変更を行うものです。

新 旧 対 照 表

新 旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・16	高根公園	藤沢市鵜沼海岸 <u>五</u> 丁目	約 <u>0.12</u> ha	
旧	街区公園	2・2・16	高根公園	藤沢市鵜沼海岸 <u>5</u> 丁目	約 <u>0.17</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新 旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・19	下沢公園	藤沢市本鵜沼 <u>四</u> 丁目	約 <u>0.06</u> ha	
旧	街区公園	2・2・19	下沢公園	藤沢市本鵜沼 <u>4</u> 丁目	約 <u>0.15</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新 旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・22	花沢公園	藤沢市鵜沼 <u>花沢町</u>	約 <u>0.14</u> ha	
旧	街区公園	2・2・22	花沢公園	藤沢市鵜沼 <u>字東花立</u>	約 <u>0.12</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新 旧 対 照 表

新 旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・32	北浜見山公園	藤沢市辻堂東海岸二丁目	約 <u>0.08</u> ha	
旧	街区公園	2・2・32	北浜見山公園	藤沢市辻堂東海岸 <u>1</u> 丁目	約 <u>0.19</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

新 旧	種別	名称		位置	面積	備考
		番 号	公 園 名			
新	街区公園	2・2・33	勘久公園	藤沢市辻堂六丁目	約 <u>0.08</u> ha	
旧	街区公園	2・2・33	勘久公園	藤沢市辻堂字高砂、 <u>勘久</u>	約 <u>0.23</u> ha	<u>植栽、広場</u> <u>ブランコ、</u> <u>滑台、砂場、</u> <u>ベンチ</u>

## 都市計画を定める土地の区域

追加する部分	な し
削除する部分	な し
変更する部分	藤沢市鶴沼海岸五丁目、本鶴沼四丁目、鶴沼花沢町、 辻堂東海岸一丁目及び辻堂六丁目地内

## 経 緯 書

### 2・2・16号高根公園

#### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和 32 年 12 月 13 日 都市計画決定（建告示第 1629 号）

種別：小公園 番号：11

位置：藤沢市鵜沼字高根 面積：0.17ha

昭和 45 年 11 月 6 日 都市計画変更（市告示第 71 号）

種別：児童公園 番号：2・2・16

位置：藤沢市鵜沼海岸 5 丁目 面積：約 0.17ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について（昭和 44 年 9 月 10 日 建設省都計発第 102 号）」に基づく種別及び名称の変更

### 2・2・19号下沢公園

#### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和 32 年 12 月 13 日 都市計画決定（建告示第 1629 号）

種別：小公園 番号：12

位置：藤沢市鵜沼字下沢 面積：0.15ha

昭和 45 年 11 月 6 日 都市計画変更（市告示第 71 号）

種別：児童公園 番号：2・2・19

位置：藤沢市本鵜沼 4 丁目 面積：約 0.15ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について（昭和 44 年 9 月 10 日 建設省都計発第 102 号）」に基づく種別及び名称の変更

## 2・2・22 号花沢公園

### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和 32 年 12 月 13 日 都市計画決定（建告示第 1629 号）

種別：小公園 番号：16

位置：藤沢市鵜沼字東花立 面積：0.12ha

昭和 45 年 11 月 6 日 都市計画変更（市告示第 71 号）

種別：児童公園 番号：2・2・22

位置：藤沢市鵜沼字東花立 面積：約 0.12ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について（昭和 44 年 9 月 10 日 建設省都計発第 102 号）」に基づく種別及び名称の変更

## 2・2・32 号北浜見山公園

### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和 32 年 12 月 13 日 都市計画決定（建告示第 1629 号）

種別：小公園 番号：31

位置：藤沢市辻堂字浜見山 面積：0.19ha

昭和 45 年 11 月 6 日 都市計画変更（市告示第 71 号）

種別：児童公園 番号：2・2・32

位置：藤沢市辻堂東海岸 1 丁目 面積：約 0.19ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について（昭和 44 年 9 月 10 日 建設省都計発第 102 号）」に基づく種別及び名称の変更



## 2・2・33号勘久公園

### 都市計画決定（変更）の経緯

昭和32年12月13日 都市計画決定（建告示第1629号）

種別：小公園 番号：32

位置：藤沢市辻堂字高砂の一部、字勘久の一部

面積：0.23ha

昭和45年11月6日 都市計画変更（市告示第71号）

種別：児童公園 番号：2・2・33

位置：藤沢市辻堂字高砂、勘久 面積：約0.23ha

変更内容：建設省都市局長通達「都市計画法の施行について（昭和44年9月10日 建設省都計発第102号）」に基づく種別及び名称の変更

### 今回の都市計画変更の経緯

平成30年3月 藤沢市都市計画公園・緑地見直し方針 策定

令和元年11月27日 第170回藤沢市都市計画審議会 報告

場所：藤沢市役所本庁舎 8階 8-1会議室

令和2年1月21日 都市計画説明会

場所：鶴沼市民センター 参加者：1名

令和2年1月23日 都市計画説明会

場所：辻堂市民センター 参加者：2名

令和2年2月12日 ～ 3月13日 法定協議（神奈川県知事）

令和2年3月27日 ～ 4月10日 都市計画変更案の縦覧

令和2年9月 日 第171回藤沢市都市計画審議会 付議

書面会議