

【閲覧用】 第10回善行市民センター・公民館建設検討委員会 議事概要	
日時	2016年11月14日(月) 18時00分から21時00分
場所	善行市民センター 第2談話室
出席者	<p>地域：定永委員(郷土づくり推進会議議長)、植木委員(自治連会長)、田代委員(社会福祉協議会会長)、阿部委員(公民館評議員会副議長)、石田委員(平和台町内会副会長)、志村委員(善行町内会会長)、小林委員(地区代表)、宮田委員(地区代表)、渡邊委員(地区代表)</p> <p>市側：蓑原センター長(善行市民センター)、林参事(市民自治推進課)、塩原主幹(生涯学習総務課)、村田主査(生涯学習総務課)、織部館長(総合市民図書館)、岡田主幹補佐(総合市民図書館)、日原主幹(福祉総務課)</p> <p>事務局：【善行市民センター】藪内主幹、青木センター長補佐、坂口センター長補佐</p> <p>【市民自治推進課】大岡主幹、西山課長補佐</p> <p>その他：【市側】植松課長補佐、井芹主査、檜垣</p> <p>【(株)国設計】斎藤、中川、本田</p>
次第	<p>1 開会</p> <p>2 建設検討委員会委員長あいさつ</p> <p>3 議題 (1)基本設計スケジュールについて (2)各室の仕様等(仕様目的、人数、面積等)について (3)土地利用計画(建物位置、駐車場、駐輪場位置等)について (4)各部屋の利用状況について (5)その他</p> <p>平成28年度善行地区郷土づくり推進会議地区全体集会での再整備説明について 市ホームページでの建設検討委員会の日程周知について 保育園整備スケジュール状況について</p> <p>4 閉会</p>
配布資料	<p>資料1-1 公開 善行市民センター改築に伴う基本設計スケジュール</p> <p>資料1-2 公開 善行市民センターにおける必要諸室</p> <p>資料1-3 公開 基本構想案を元にした土地利用計画における配慮事項</p> <p>資料2-1 公開 各部屋の利用状況について</p> <p>資料3-1 公開 第10回善行市民センター・公民館建設検討委員会出席者名簿</p>

議事概要

(1) 基本設計スケジュールについて

- ・資料1 - 1について国設計から説明

第14回・15回の検討項目に「環境計画」を加える。

(2) 各室の仕様等（仕様目的、人数、面積等）について

- ・資料 - 2について国設計から説明

2回程度の議論で決定していく。

(3) 土地利用計画（建物位置、駐車場、駐輪場位置等）について

- ・資料 - 3について国設計から説明

土地利用における課題等の整理

建物の配置

- ・隣接する住宅に対する建物位置、高さへの配慮、敷地と道路の高低差を生かした計画とする。
- ・駐車場（1）は多目的に使用できる計画とする。

交差点

- ・交差点 1は、車両、歩行者とも通行が多く安全に配慮する必要。
- ・交差点 2は、駅からのアプローチのほか、東側道路の通行車両が多く（またスピードも出ている）車と人への配慮が必要。
- ・交差点 3は、東側道路の通行車両が多く（またスピードも出ている）車と人への配慮が必要。
- ・交差点 4は事故が多い。見通しを良くする必要あり。市民センターと善行公園の関連性は薄いと考えられる。

道路

- ・北側道路は車両は少ないが、道路幅も4mと狭く安全への配慮が必要。
- ・西側道路は車両が多い。
- ・南側道路は交通量は多くないが、のりあい善行のバス停設置場所の検討要。

駐車場

- ・駐車場の内訳（利用者、車いす、公用車、搬入者等）の精査が必要
- ・現在の駐車場出入口が東側駐車場と西側駐車場とが同位置にあり、動線に課題あり。
- ・西側駐車場は、現在北側道路に面しているが、幅員が4mと狭く、再整備後駐車場を共有する保育園利用者への安全性の確保が必要。保育園の配置が決定しておらず、保育園利用者の動線が未確定。

（地域委員）駐車場（2）と西側道路は約1mの高低差がありスロープを設置することとなるが、安全性、駐車場台数減などが課題では。

(地域委員) 現在と同様に、北側の入口としたほうがよいのでは。

(市民自治推進課) 駐車場(2)の北側敷地には保育園の建設が予定されており、駐車場から保育園への横断する歩行者と、車両との同線を分けるため、入口を西側道路としている。保育園の計画は建物の配置、入口とも未定であり、現時点で保育園の入口を想定し北側へ駐車場出入口を設けることは難しい。

敷地測量の結果等を踏まえ、今後検討する。

駐輪場

駐輪場を50台としているが台数は適当か精査する。

地域利用倉庫

現在敷地内に点在している17個の地域倉庫をどう集約し、配置するか検討が必要。

埋設型防災トイレ

保育園建設予定地に設置されている埋設型防災トイレの市民センター敷地内へ移設する必要あり。近隣住民への配慮も含め、敷地内に設置場所確保できるか検討。

(4) 各部屋の利用状況について

- ・資料2-1について地域委員から説明

和室

・現状では、茶道としての利用時間は少ないが、靴を脱いで活動する団体(体操や踊り)の利用が多い。

(善行市民センター) 茶道の団体から、お茶をするためにふさわしい仕様の要望をいただいている。

(地域委員) 構想段階では、和室と保育室を可動間仕切りとする計画になっているが、分けた造りでもよいのでは。

(地域委員) 本当に和室を必要とする活動が少ない。面積も精査が必要。

(地域委員) 一部フローリングとするなど多目的な仕様としては。

(生涯学習総務課) 和室は、災害時に避難してきた高齢者や小さな子どものスペースとしても重要。また、日舞など畳で活動を希望する団体もあると考えられる。

計画の24畳で茶室がどのように造ることができるか図面にした上で検討とする。

保育室

(生涯学習総務課) 公民館事業での乳幼児家庭教育学級で、母親が学習中に子どもを預かる場としての利用など、生涯学習の観点からも保育室は欠かせない。ただし保育だけでなく、ミーティングの場としても使用することができる。

(地域委員) 現在和室では、公民館事業として3B体操や和室開放も行っている。

談話室としても使用可能な造りで検討する。

文化室

(国設計) 吸音設備を強くしすぎると合唱に不向きなどといったこともあるので、仕様には検討が必要。使用する楽器・人数により必要な面積が変わってくる。

(地域委員) 音楽活動のほか、談話室として利用することも考える必要がある。机といすを収納するスペースが必要。

現在と同規模の50㎡プラス倉庫面積とする。

地区ボランティアセンター

(福祉総務課) 事務スペースのほか、会議室、倉庫、更衣室が必要。

(地域委員) 会議は談話コーナーを活用し、倉庫は地域利用倉庫を使用することができる。

会議室は、談話室や地域団体活動コーナーを、倉庫は地域利用倉庫を使用し、面積を30㎡とする。

サークルロッカー室

(市民自治推進課) サークルロッカーは、倉庫ではなく、物を受け渡しする場所。

(善行市民センター) 現状は50個のロッカーを設置。

ロッカー増設可能か面積を試算し検討する。

地域団体活動コーナー

(地域委員) 地域団体活動コーナーの利用者がはっきりしていない。

(地域委員) 地域団体コーナーは、オープンではなく部屋としたほうがいいのでは。

(地域委員) オープンにして、ミーティングなどの活動を広く見てもらうべき。

地域団体活動コーナーの運用等については今後検討する。

図書室

(地域委員) 計画面積170㎡はどのようなものか。

(総合市民図書館) 低書架とするほか、車いすやベビーカーが通れる通路幅を確保したい。

事務スペースなども必要。善行は市内11カ所の図書室の中で2番目に利用者が多い。

2階の配置となるため、エレベーターから見える位置に配置したい。

(地域委員) 書庫を並べるだけでなく、「どのような図書館にするか」が重要。長野県塩尻の図書館を見てほしい。

エレベーター入口からの動線に配慮した配置、地域団体活動コーナーとの連携、図書室のあり方を検討する。

実習室

基本構想どおり80㎡とする。

談話室

(地域委員) 3階に談話室1・2、2階に談話室3、保育室を(談話室4)とした。

70㎡の部屋に可動間仕切りをするかは検討とする。

事務室・包括支援センター

基本構想での面積の中で調整する。待合スペースの確保必要。

ホール

舞台の高さ、倉庫の大きさや収納物を精査し検討する。

展示スペース

面積だけでなく、展示スペースとなる壁面の確保を検討する。

利用単位

(地域委員) 現在1コマ2時間単位となっており、3時間使用したい団体は1時間余計に確保しなければならない。1コマ1時間にしてほしい。

(生涯学習総務課) 現行の1コマ2時間の単位を、仮に1時間単位にした場合、連続数時間確保することが難しくなり影響も大きい。全館に影響することであり単位変更は難しい。

(5) その他

平成28年度善行地区郷土づくり推進会議地区全体集会での再整備説明について

(善行市民センター) 12月17日(土)に開催する地区全体集会の議題のひとつとして、善行市民センター・公民館再整備の説明をする。

市ホームページでの建設検討委員会の日程周知について

(市民自治推進課) 開催日程をホームページに掲載する。

保育園整備スケジュールについて

(市民自治推進課) 8月の近隣の方への説明会において、測量・地質調査、設計、工事を平成29・30年度で行う計画として。平成29年1月末ごろに近隣の方への説明会を開催する予定。

以上