

【閲覧用】 第12回善行市民センター・公民館建設検討委員会 議事概要	
日時	2016年12月12日(月) 18時00分から19時26分
場所	善行市民センター 第2談話室
出席者	<p>地域：定永委員(郷土づくり推進会議議長)、植木委員(自治会連合会会長)、田代委員(社会福祉協議会会長)、阿部委員(公民館評議員会副議長)、石田委員(平上台町内会副会長)、志村委員(善行町内会会長)、宮田委員(地区代表)、小林委員(地区代表)、渡邊委員(地区代表)</p> <p>市側：蓑原市民センター長(善行市民センター)、林参事(市民自治推進課)、塩原主幹(生涯学習総務課)、村田主査(生涯学習総務課)、織部館長(総合市民図書館)、岡田主幹補佐(総合市民図書館)、日原主幹(福祉総務課)、小川参事(高齢者支援課)</p> <p>事務局：【善行市民センター】藪内主幹、青木センター長補佐、坂口センター長補佐</p> <p>【市民自治推進課】大岡主幹、西山課長補佐</p> <p>その他：【公共建築課】植松課長補佐、檜垣</p> <p>【(株)国設計】斎藤、中川、本田</p>
次第	<p>1 開会</p> <p>2 建設検討委員会委員長あいさつ</p> <p>3 議題 (1)建物外観について (2)建物全体について (3)各室の室内レイアウトについて (4)その他</p> <p>市ホームページ・館内掲示による建設検討委員会日程・検討項目(予定)の周知について</p> <p>2017年2月の地区全体説明会日程について</p> <p>4 閉会</p>
配布資料	<p>資料1 - 公開 善行市民センターにおける必要諸室</p> <p>資料1 - 欠番</p> <p>資料1 - 公開 検討平面図A案(基本構想時案)・B案(検討案)</p> <p>資料2 欠番</p> <p>資料3 - 公開 第12回善行市民センター・公民館建設検討委員会出席者名簿</p> <p>資料3 - 公開 平成28年度善行市民センター・公民館建設検討委員会開催予定表</p> <p>外観模型 非公開</p>
議事概要	
<p>(1)建物外観(2)建物全体(3)各室の室内レイアウトについて一括協議</p> <p>・B案について国設計から説明</p> <p>1F「ぜんぎょうプラザ」位置の変更。体育室棟を東側(線路側)の道路と平行に配置することにより、北側からの動線を確保。「ぜんぎょうプラザ」を市民センター棟東側への配置に変更し「扇のかなめ」に位置づけ、窓口利用者との動線の整理を図る。</p>	

2F 談話コーナーの位置変更。動線の整理のため談話コーナー、エレベーター・階段を中央に配置し、体育室棟 2 階に計画していた談話室 3 を市民センター棟に集約。これにより体育室以外の貸室は全て 1 期工事で完了する。

3F ロビーの位置変更。多目的ホールを西側へ配置。ロビー、エレベーター、階段を中央に配置し動線を整理。

今後、B 案をベースに基本設計を進める。

建物全体

(地域委員) 屋上にエレベーターの機械室は設置されるのか。

(国設計) この計画の高さであれば、基本的には屋上に機械室を設けず計画できると考えている。

(地域委員) 模型での屋根の高さはどれくらいか。また、センター棟南側の道路幅と建物までの距離はどれくらいか。

(国設計) 模型は簡易で「ボリューム」を見る程度であるが、高い部分で 14m、低い部分で 12m。道路幅は 5m、道路から建物までは 6.5m。

(地域委員) 3 階のバルコニーの形状は。また日常的に人が出入りすると捉えかねない。

(国設計) 避難用バルコニーで、出っ張った形ではなく、中に取り込んでいる。

(地域委員) 避難専用なので避難用と表示しても問題ないのでは。

図面に避難用バルコニーであることを明記する。

(地域委員) トイレの位置が各階バラバラだが、コストがかからないか。

(国設計) 基本的にすべて揃えた方がコストは抑えられるが、どの程度のコスト差になるかは今後詳細を詰めて検討する。

(地域委員) 20 階、30 階の建物ではなく 3 階建てであり、今回は使い勝手を優先しては。

(地域委員) 体育室西側、センター棟北側の通路部分には屋根をだして雨よけとしたい。また、体育室西側にはイベント時に活用できるよう高さ 30 cm 程度のステージを固定で造る。室の名称は、体育室を「健康プラザ」に、ロビーや談話スペースは「コモンスペース」としたい。

文化室

(地域委員) ホールと同じフロアとしたほうが使いやすいのでは。

3 階の談話室(1)と入れ替える。

談話室

(地域委員) 前回、多人数が使用できる談話室が必要だとの意見があったが。

談話室(2)を、倉庫スペースと合わせ面積を広げる。

多目的ホール

(地域委員) 多目的ホールの面積は確保されているのか。

(国設計) ステージの両袖部分を利用し、倉庫、準備室とした。ホール部分など全体の大きさに変更はない。

(地域委員) 収納について、ステージ横の準備室を活用したい。ホールが少し狭くなるが入口にも倉庫を造りたい。ステージ下部の高さも未定なため、収納できる容量がわからない。

(善行市民センター) 講師控え室は設置するか。

物入れを講師控え室とする。

地区ボランティアセンター

(福祉総務課) 談話スペースと隣接するよう中央に配置したい。

今後検討とする。

屋上

(善行市民センター) 施設管理上、メンテナンスのみとし日常の出入りは不可としたい。

(地域委員) 展望スペースとして活用できないか。

(善行市民センター) 近隣への配慮が必要である。

(国設計) 空調機等の設備も設置されるので活用スペースは少ないと考えられる。

(地域委員) 3階外階段にスペースを造ることは可能か。市から近隣に説明してほしい。

近隣の意見を伺い検討とする。

外構

(地域委員) 1階ぜんぎょうプラザの外にウッドデッキを設置し談話できる場所に。南側敷地境界は、1m程度の高さのフェンス兼垣根とし、見通しの悪い交差点はフェンスを設置したい。

外構植栽の図面を作成し検討する。

12月17日説明会資料について

説明内容は、B案をベースに本日の協議結果を反映させたものとする。

1階：ぜんぎょうプラザ南側のデッキ設置、植栽、体育室の名称変更(健康プラザ)

2階：文化室を談話室(1)と入れ替え

3階：物入れを講師控え室変更、談話室(2)は倉庫と合わせ面積拡大

全フロア：談話スペース、ロビーは「コモンスペース」とする

(4) その他

市ホームページ・館内掲示による建設検討委員会日程・検討項目(予定)の周知について

(市民自治推進課)資料3- について、今後は、日程のほか、検討項目についても市ホームページ及び館内掲示する。開催済みの表示をするほか、検討項目「外観・内観デ

ザイン」の「デザイン」を削除、枠外 の「(1) のただし書き」を削除。

2017 年 2 月の地区全体説明会日程について

(市民自治推進課) 2017 年 2 月 11 日 (土・祝日)、2 月 5 日 (日) 午前中のいずれかで
開催。

以上