

【閲覧用】 第13回善行市民センター・公民館建設検討委員会 議事概要	
日 時	2016年12月26日(月) 18時00分から19時50分
場 所	善行市民センター 第2談話室
出席者	<p>地域：定永委員(郷土づくり推進会議議長)、植木委員(自治会連合会会長)、田代委員(社会福祉協議会会長)、阿部委員(公民館評議員会副議長)、石田委員(平上台町内会副会長)、志村委員(善行町内会会長)、宮田委員(地区代表)、渡邊委員(地区代表)</p> <p>市側：蓑原市民センター長(善行市民センター)、大岡主幹(市民自治推進課)、塩原主幹(生涯学習総務課)、織部館長(総合市民図書館)、岡田主幹補佐(総合市民図書館)、日原主幹(福祉総務課)、小川参事(高齢者支援課)</p> <p>事務局：【善行市民センター】藪内主幹、青木センター長補佐 坂口センター長補佐 【市民自治推進課】西山課長補佐</p> <p>その他：【公共建築課】植松課長補佐、井芹主査、檜垣 【(株)国設計】斎藤、中川、本田</p>
次第	<p>1 開会</p> <p>2 建設検討委員会委員長あいさつ</p> <p>3 議題 (1) 善行地区全体集会(12月17日開催)での改築事業説明結果について (2) 次回の地区全体説明会について (3) 土地利用計画について (4) 建物全体面積、高さ等について (5) 各室の室内レイアウトについて (6) その他 (7) 次回会議日程について</p> <p>4 閉会</p>
配布資料	<p>資料1 - 公開 善行市民センターにおける必要諸室</p> <p>資料1 - 公開 検討案1階平面図</p> <p>資料1 - 公開 検討案2階・3階平面図</p> <p>資料1 - 公開 検討案断面図</p> <p>資料2 - 公開 平成28年度善行地区全体集会善行市民センター・公民館の改築に寄せられたご意見カード</p> <p>資料2 - 公開 善行市民センター・公民館改築事業について(お知らせ) 回覧チラシ</p> <p>資料3 - 公開 第13回善行市民センター・公民館建設検討委員会出席者名簿</p>

議事概要

(1) 善行地区全体集会(12月17日開催)での改築事業説明結果について

- ・資料2 - について善行市民センターから説明

Q: 包括支援センター入口を人目にふれない位置に変えたらどうか について

(地域委員) 通路の間仕切りや、入口を別に設けるなどの検討をする必要があるのか。

(地域委員) 相談者は今後増加が見込まれ、以前ほどは人目を気にすることは少なくなっているのではないか。

(高齢者支援課) 包括支援センターの開設時間は平日日中が原則。他地区で包括支援センターを市民センター内に設置している例をみても、専用入り口は設けておらず、エントランスから見える位置に設置している。専用の入り口や通路に間仕切りを設けるなどは不要ではと考える。相談者、相談内容に応じて、相談室で対応したい。

現状のプランとする。

Q: 新しい六会市民センターに問題があるとのこと。使いにくい環境にならないように について

協議なしとする。

Q: ヘリポートについて

(地域委員) 法、周辺環境からみても難しいのでは

ヘリポートの設置はしない。

Q: 耐震度について

(公共建築課) 建築基準法の1.25倍で設計する。

- ・資料2 - について市民自治推進課から説明(説明内容は資料のとおり)

(2) 次回の地区全体説明会について

- ・資料2 - について市民自治推進課から説明

(市民自治推進課) 2月5日もしくは11日で予定していた地区説明会については、3月4日(土)18時から開催に変更する。近隣の方への説明については、2月上旬頃に説明会を実施したいと考えている。

(地域委員) 3月4日の説明会では保育園の話はするのか。

(市民自治推進課) 説明は市民センターのみとなる。保育園については1月29日に近隣説明会開催予定。

(3) 土地利用計画(4) 建物全体の面積・高さ(5) 各室の室内レイアウトについて一括協議

- ・国設計から説明

西側駐車場入口については、基本構想では東側に計画していたが、道路との高低差、センター側との入口の関係などから難しいため、現状と同じく北側に出入口を設ける。

地域利用倉庫前には、搬入用の車両スペースを確保。

市民センター敷地と道路の高低差について、東南の角で約20cm、西南の角で約1m道

路より低い。北西の角で約 30 cm道路より高い、北東の角で約 1.5m 道路より高い状況。

北側の歩行者入口については、敷地が 1mほど高いため階段を設置。

2 階について、地区ボランティアセンターをコモンスペース(2)の横に移動。

断面図については現段階のもので、数値については今後の構造、設備計画をした上で確定する。

現在、現センター解体及び健康プラザ棟建築中の仮入口を南側にする計画としているが、多くの来庁者が南側を往来する際の騒音など課題があることなどから、南側へ 50 cmセンター棟をずらし、北側に 1.8mの通路幅を確保し正規入口を使用することを検討したい。

建物位置について

(善行市民センター) トイレの利用者等も含めると、1日 800 人近い来庁者。

(地域委員) 当初は南側に 7.5mの離れを要望した。さらに南側にさがることは困る。

(国設計) 平和台住宅と現センターの境界から、現センターまで 2m程度のスペースがあるが、地下に雨水管等の設備が埋まっている可能性もあるため、現時点ではそこを通路として活用する計画とすることは難しい。

(地域委員) 仮入口を地域包括支援センター相談室部分に設置することも検討してほしい。

(高齢者支援課) 包括支援センター相談室部分は仮入口とする場合は、暫定的に、カウンター位置の移動や、仮の相談室を設けるなど、相談者への配慮に対する検討が必要。

次の 2 案で近隣との調整を行う

第 1 案：南側に 50 cmさがり 6mの離れとし仮入口を造らない

第 2 案：南側 6.5mのままとし、相談室を仮入口とする。

西側駐車場入口について

(地域委員) 入口を現状と同じ北側とし、入口の幅は 6mに広げるとのことだが、道路幅がそのままでは意味がない。

(地域委員) 入口幅の 6mには法的なものがあるのか。

(国設計) 法的にはないが、出庫と入庫の車とがすれ違い可能な幅としている。

高さについて

(地域委員) 階高、構造体はこのままで、天井高は 1 階は 2.7m、2 階は 2.6m、ホールは 3.5m以上としたい。

実施設計で検討する。

多目的ホール・文化室からの騒音について

(地域委員) 近隣住民は、多目的ホール・文化室の騒音について心配している。

(地域委員) 体育室は、南側から遠ざけ線路側に配置。文化室は北側に配置するとともに遮音に配慮した造りとする。多目的ホールはコンクリートで囲まれているため南側への音漏れは少ないと考えられる。

遮音性を数値で示した資料を作成する

窓の造り

(地域委員) センター棟から南側戸建てを覗かれる心配がある。

(地域委員) 直射日光を入れたくないということもあるので、開口面積をなるべく小さくしたい。

1階フロアの柱

(地域委員) 1階オープンスペースの柱をはずせないか。

(地域委員) コストの問題につながるので、エントランスの2本のみ外しては。

実施設計で検討

多目的ホールステージの高さ

(地域委員) ステージ下を収納スペースとするなら低いのでは。

(市民自治推進課) 六会市民センターは45cm。ステージ下に大きな台車のようなものが入る造り。いすを重ねて2脚収納できる。

(地域委員) 収納のために高さを決めるのではなく、ステージとしてふさわしい高さにすべき。

今後検討

次回会議 1月23日(月)18時から

以上