

【閲覧用】 第14回善行市民センター・公民館建設検討委員会 議事概要

日 時	2017年1月23日(月) 18時00分から19時50分
場 所	善行市民センター 第2談話室
出席者	<p>地域：定永委員(郷土づくり推進会議議長)、植木委員(自治会連合会会長)、田代委員(社会福祉協議会会長)、阿部委員(公民館評議員会副議長)、石田委員(平和台町内会副会長)、温井委員(地区代表)、宮田委員(地区代表)、小林委員(地区代表)</p> <p>市側：菟原市民センター長(善行市民センター)、林参事(市民自治推進課)、塩原主幹(生涯学習総務課)、村田主査(生涯学習総務課)、織部館長(総合市民図書館)、岡田主幹補佐(総合市民図書館)、日原主幹(福祉総務課)、小川参事(高齢者支援課)</p> <p>事務局：【善行市民センター】藪内主幹、青木センター長補佐 坂口センター長補佐 【市民自治推進課】大岡主幹、西山課長補佐 その他：【公共建築課】植松課長補佐、井芹主査、檜垣 【(株)国設計】斎藤、中川、本田</p>
次第	<p>1 開会</p> <p>2 建設検討委員会委員長あいさつ</p> <p>3 議題 (1) 近隣説明会の日程について (2) 建物全体の面積、高さ等について (3) 各室の室内レイアウト・面積等について (4) 外観及び内観デザインについて (5) 環境計画について (6) その他</p> <p>4 閉会</p>
配布資料	<p>資料1 - 公開 検討案1階平面図</p> <p>資料1 - 公開 検討案2階・3階平面図</p> <p>資料1 - 公開 検討案立面図</p> <p>資料1 - 公開 外観イメージ、内観イメージ</p> <p>表1～4 公開 遮音性の資料</p> <p>資料2 公開 第14回善行市民センター・公民館建設検討委員会出席者名簿</p>

議事概要

(1) 近隣説明会の日程について

- ・市民自治推進課から説明
1月29日(日)11時から開催

(2) 建物全体の面積、高さ等について(3) 各室のレイアウト・面積等について

- ・国設計から説明

トイレの位置を同じ位置に揃えた。

1階は、みんなのトイレについて、折りたたみベッド設置可能な広さを確保、隣りに授乳室。

2階は、談話室(1)トイレの入れ替え。談話室(2)の入口を廊下に面する位置へ設置。

3階は、実習室、文化室を南側へ変更。

防音、遮音については、静かな住宅街でも40dbの音はしている。ピアノ演奏は1m離れた場所で80~90db。15~20cmのコンクリート壁で50db程度が遮音される。窓については、遮音性能がT-1~T-4まで4段階あり(別資料参照)、T-4でコンクリート壁と同等の遮音性能となる。

建物位置について

(地域委員) 市民センター棟と南側道路までの距離の件はどうなったのか。

(国設計) 今回は基本的に6.5mで計画している。新市民センター棟が完成し、現市民センター棟を解体する2期工事中の入口を正面入口とした場合の通路について、安全性を確保できる幅とする必要があるが、旧平和台住宅跡地のみでは必要な幅を確保することができないため、今後、現市民センター敷地も活用し検討する。

実施・解体設計で詳細を検討する。

ブックポストについて

(地域委員) 風除け室となりのブックポストが動線の弊害にならないか。

縮小できるか検討する。

各室の扉について

(地域委員) 談話室(3)は引き戸なのか。

(国設計) 図面上は引き戸としている。扉については、他の部屋も含め今後調整したい。遮音が必要な部屋は開き戸がよいと考えている。

今後検討とする。

トイレについて

(地域委員) 男女のトイレの出入口の扉は、衛生面からもないほうがよいのでは。

(国設計) 3階トイレは、女性トイレを奥側にしているため、混雑時、男性トイレの前に女性が並ぶことになる。

今後検討とする。

多目的ホールの壁への紅白幕設置について

(地域委員) 毎年1月に、自治会連合会で「新春のつどい」を開催しており、会場となる体育室兼ホールの壁面にビスを打ち、紅白幕を設置している。新施設の多目的ホールにはあらかじめビスを打ってほしい。

(国設計) 南側の窓面にも紅白幕を設置するのであれば高さを想定しておく必要がある。

(地域委員) 今の体育室兼ホールであれば、目隠しとして紅白幕が必要かもしれないが新施設では必要か。

今後検討とする。

埋設型防災トイレについて

(市民自治推進課) 現在、砂利敷き駐車場に設置されている埋設型防災トイレの移設先について保留となっていたが、砂利敷き駐車場に予定されている保育園再整備において、緑地の確保が厳しいこと、善行駅西口自転車等駐車場敷地はすでに工事が始まっていることから周辺敷地への移設は難しい。西側駐車場内へ移設としたい。

西側駐車場内へ移設とする。

舞台の高さ・奥行きについて

(地域委員) 高さは45cm、奥行きは3mが良いのでは。

(地域委員) 奥行きについては、演目により3mか4.5mなのか検討が必要。高さについては、収納量をみて検討したい。

(国設計) 現施設の体育室兼ホールのステージは4m×10m。新しい多目的ホールは4.5mと提案しているが、背後に柱があり、その柱を幕で隠すと3m程度の奥行きになる。

奥行きについては、4.5mとする。高さについては検討とする。

屋外テラスについて

(地域委員) 1階の屋外テラスはどのように使うのか。

(地域委員) テーブルを置いて、雑談や読書をするスペースとしたい。

(地域委員) うるさくなり近隣への影響があるのでは。

(地域委員) 植栽帯で目隠しすれば視線上は問題ないが、音は気になるかもしれない。

(国設計) 緑地面積確保の観点からも今後相談させていただきたい。

1月29日の近隣説明会で説明し、反対があれば検討とする。

線路側道路の横断歩道について

(地域委員) 市民センター敷地北側に入口を設けるとのことだが、新たに横断歩道を設置するのか。

(善行市民センター) 横断歩道の設置は警察となるが、建物の配置が変わるので市の申請が必要。

(4) 外観及び内観デザインについて

・国設計から説明

1階ぜんぎょうプラザについては、南側窓を大きくし自然光を取り込むとともに、2階3階についても木等であたたかみのある空間にしてはどうか。床については、日常のメンテナンスへの配慮も必要。

外観については、シンボリック的に、だれもが市民センターだとわかるものにしてはどうか。また、避難所でもあるので災害時に壊れてしまわない材料を選定する必要がある。窓については、法的な制約をクリアし、採光、換気、排煙のほか3階以上の窓には消防隊が進入する開口部の確保必要。

(地域委員) 窓のレイアウトは、将来的に平面が変わっても問題ないのか。

(国設計) ある程度の部屋の変更には対応可能。窓については、縦滑り出し窓にすることで、少ない開口部で換気ができ、転落防止にもなる。近隣への音の問題もありこの窓を提案した。

(地域委員) 談話室に間仕切りはするのか。

(地域委員) 広めの談話室(3)は可動間仕切りを検討することは可能。

(地域委員) 外の非常階段の壁はどうするのか。

(地域委員) 壁にするのかルーバーにするのか、これからのデザインで検討する。

(地域委員) 南面の部屋の日射の問題があり、遮光ブラインドの設置が必要か。

今回は、基本的な考え方のみとし、実施設計で検討とする。

(5) 環境計画について

次回検討とする。

(6) その他

構造計画について

(地域委員) 基本的には鉄筋コンクリート造と考えている。体育館の屋根はS造も検討。

木造に関する検討は市と設計事務所に任せ、建設検討委員会では検討する必要はないと考える。

設計事務所を含め市側で検討とする。

次回会議 2月13日(月)18時から

以上