

【閲覧用】 第15回善行市民センター・公民館建設検討委員会 議事概要	
日時	2017年2月13日(月) 18時00分から20時00分
場所	善行市民センター 第2談話室
出席者	<p>地域：定永委員(郷土づくり推進会議議長)、植木委員(自治会連合会会長)、田代委員(社会福祉協議会会長)、阿部委員(公民館評議員会副議長)、石田委員(平上台町内会副会長)、志村委員(善行町内会会長)、宮田委員(地区代表)、渡邊委員(地区代表)</p> <p>市側：蓑原市民センター長(善行市民センター)、林参事(市民自治推進課)、塩原主幹(生涯学習総務課)、村田主査(生涯学習総務課)、織部館長(総合市民図書館)、岡田主幹補佐(総合市民図書館)、齊藤課長補佐(福祉総務課)、小川参事(高齢者支援課)</p> <p>事務局：【善行市民センター】藪内主幹、青木センター長補佐 坂口センター長補佐</p> <p>【市民自治推進課】大岡主幹、西山課長補佐</p> <p>その他：【公共建築課】植松課長補佐、井芹主査、檜垣 根本課長補佐、滝沢、柏倉</p> <p>【(株)国設計】斎藤、中川、本田、吉岡、福崎</p>
次第	<p>1 開会</p> <p>2 建設検討委員会委員長あいさつ</p> <p>3 議題 (1)1月29日近隣説明会結果報告について (2)基本設計に対するご意見等について (3)外観及び内観デザインの方針の確認について (4)建物全体の面積、高さ等に関する最終確認について (5)各室の室内レイアウト等に関する最終確認について (6)環境計画について (7)その他</p> <p>4 閉会</p>
配布資料	<p>資料1 - 公開 善行市民センターにおける必要諸室</p> <p>資料1 - 公開 内部・外部仕上げ表検討案</p> <p>資料1 - 公開 配置図、1階平面図、2.3階平面図検討案</p> <p>資料1 - 公開 設備計画の考え方(案)</p> <p>資料2 公開 基本設計に対するご意見等について</p> <p>資料3 - 公開 善行市民センター・公民館改築事業近隣説明会資料</p> <p>資料3 - 公開 平成29年2月藤沢市議会定例会総務常任委員会資料</p> <p>資料3 - 公開 第15回善行市民センター・公民館建設検討委員会出席者名簿</p>

議事概要

(1) 1月29日近隣説明会結果報告について

・市民自治推進課から説明

保育園については、整備スケジュールが変更。現時点で想定する計画としては、平成30年度に測量と地質調査、平成31.32年度に設計、平成33年度から建設工事、平成34年度中に共用開始。設計業務に入ってから説明会等を開催し近隣の方からご意見等を伺うとのこと。特殊地下壕は、今年度を実施した地質調査の結果、モルタル充填により対策済みと確認された。

市民センターについては、1階のテラスの取りやめ、植栽帯の造り方の検討（防犯上、見通しが悪くならないように）の要望があった。

ウッドデッキは取りやめとする。ただし施設管理面で管理通路は必要であることから緑化ブロックとする。テーブルを置くことについては、植栽帯の造りと合わせ検討、相談とする。

(2) 基本設計に対するご意見等について

・善行市民センターから説明。対応については資料のとおり。 15については、子育て企画課からご本人に回答済み。

(3) 外観及び内観デザインの方針の確認について (4) 建物全体の面積、高さ等に関する最終確認について (5) 各室の室内レイアウト等に関する最終確認について (6) 環境計画について

・国設計から説明

1階は、清掃員控え室の設置。

2階は、図書室西側の倉庫面積の拡大。

3階は、図面の変更なし。

仕上げ表については、維持管理がしやすいこと、COMMONスペースには木等を使って温かみのある空間にすること、多目的ホール・文化室の性能・響き・吸音の問題を両立させることを大きな方針とする。詳細は資料1- のとおりだが、内容は今後検討。

設備計画の考え方については、使いやすさ、省エネ、防災を3つの柱として計画。詳細は、資料1-4のとおり。

環境計画のコンセプトについては、自然通風、自然採光の確保を考慮。最近では縦型の太陽光パネルなどもあり、3階の避難用バルコニーに設置したり、ガラスのような太陽光パネルをトップライトに設置することも可能。温度差換気窓は、窓のところにのみりがついており、振り子のようにゆれることで換気ができるもの。縦型換気窓は、窓の端に縦長のスリット上の窓を設け、細く窓を開くことで高い換気効率を得られるもの。北側敷地への遮熱舗装、利用時間の長い室への地中熱利用の検討。様々な手法があるので今後検討したい。

設備計画について

(地域委員) Wi-Fiは市では一般的に設置しないのか。設置するべきではないか。

(市民自治推進課) 市としては設置する方針は今のところないが、市民センターには、災害時の通信手段としてのWi-Fi(ふじさわシティWi-Fi)を設置する予定だが、エリアは施設内の一部に限られ、1回当たりの接続時間は20分間となるもの。そのほかは、有線LANの配管をしておく程度。

(地域委員) 健康プラザにシャワー室は設置されるのか。

(市民自治推進課) 設置する計画としている。

(地域委員) 室内は全て土足か。

(国設計) 和室と保育室は踏込で靴を脱ぐ。健康プラザは体育館履きに履き替える。その他の室は土足となる。

(地域委員) タイル貼りはすべらないのか。

(地域委員) 滑りにくいタイルとしたい。

(国設計) 風除け室でなるべく水切りをして、2階の長尺シートが水滴で滑ったり、汚れたりすることがないように検討する。

(地域委員) 保育室に床暖房は付けるのか。

(地域委員) 小さいスペースなので、電気ヒーターで対応してほしい。

(国設計) 床材と合わせ検討する。

(地域委員) 図書室の絵本コーナーに床暖房は設置するのか。

(総合市民図書館) 設置の必要はない。

(市民自治推進課) 一部木質化はどのようになるのか。

(国設計) 可能な限り、かつ効果的に使用したい。上階に木床を使用すると履き物の音が下階に響く場合もあるので配慮が必要。

(市民自治推進課) トップライトは雨漏りの原因になると聞かす。

(国設計) 側面をガラス窓にする方法もあり検討したい。

(地域委員) トップライトの高さはどの程度か。外から見えるのか。

(国設計) 60cmくらいのコンクリートに立ち上がりにガラスをのせるので80cm程度となるが、道路レベルからでは上部が多少見える程度。空調機、変圧器等のほうが大きいので北側に寄せて設置したい。

(高齢者支援課) 事務室、包括支援センター、相談室などがタイルカーペット仕上げとされているが、汚れや清掃等で問題ないか。

(国設計) OAフロアの上に敷くこととなるが、塩ビ製のものでも対応可能。

(地域委員) 北側の入口を、階段ではなくスロープにできないか。

(国設計) バリアフリー対応のスロープにすると 20mもの長さが必要になってしまう。また、急な勾配で造ってしまうと雪や雨の日の安全性に不安がある。

(総合市民図書館) 図書室の事務室部分を 0A フロアとしたい。

(国設計) 対応可能である。どの範囲まで 0A フロアとするか確認したい。

(地域委員) 健康プラザに観覧席は設けないのか。

(国設計) 現時点では、上部の通路は窓開閉点検のみの使用で考えている。1 階部分のガラス窓には安全上、格子を設置しボールがガラスに当たらないようにするが、中の様子を見ることは可能。今後検討としたい。

次回会議 2月27日(月)18時から

以上