

【閲覧用】 第19回善行市民センター・公民館建設検討委員会 議事概要	
日 時	2017年6月23日(金) 18時00分から19時00分
場 所	善行市民センター 第2談話室
出席者	<p>地域：定永委員（郷土づくり推進会議議長）、植木委員（自治会連合会会長）、田代委員（社会福祉協議会会長）、阿部委員（公民館評議員会副議長）、志村委員（善行町内会会長）、宮田委員（地区代表）、渡邊委員（地区代表）</p> <p>市側：藤本市民センター長（善行市民センター）、大岡主幹（市民自治推進課）、黒澤課長補佐、村田主査（生涯学習総務課）、高橋館長、岡田主幹補佐（総合市民図書館）、平井参事（地域包括ケアシステム推進室）</p> <p>事務局：【善行市民センター】 藪内主幹、青木センター長補佐、広岡 【市民自治推進課】 栗田主査</p> <p>その他：【公共建築課】 岡主幹、新木課長補佐、屋敷主査、中峰主任 【(株)国設計】 齊藤、中川、本田</p>
次第	<p>1 開会</p> <p>2 建設検討委員会委員長あいさつ</p> <p>3 議題 （1）実施設計進捗状況について （2）「特定開発条例」における説明会等について （3）外観計画について （4）その他</p> <p>4 閉会</p>
配布資料	<p>善行市民</p> <p>資料1-① 公開 検討案配置図</p> <p>資料1-② 公開 検討案1階平面図、検討案2階・3階平面図</p> <p>資料1-③ 公開 検討案立面図、植栽帯の考え方</p> <p>資料1-④ 公開 スタッキングテーブル、スタッキングチェア収納資料</p> <p>資料2 公開 第19回善行市民センター・公民館建設検討委員会出席者名簿</p> <p>その他 公開 善行市民センター改築工事に伴う特定開発事業説明会の開催について（お知らせ）</p>

議事概要

1. 開会 定期的な委員会は今日が最後。実施設計が終わったときに説明がある。議題（2）から始める。

（2）「特定開発条例」における説明会等について

・特定開発事業説明会の開催通知に基づき国設計から説明

（国設計）藤沢市条例で3階以上、3000㎡以上は特定開発事業に該当。6月6日に計画看板設置。近隣住民・周辺住民250人。近隣住民は区域から10m以内、周辺住民は電波障害の可能性がある方。25日に計画内容を説明し要望があれば対応する。次に、事業予告版を設置し説明会の要望があれば実施。今後の工事の流れについて説明。

（1）実施設計進捗状況について

（国設計）細かい条件整理をしている。7月からは現場で造るための実施設計を進める。各課協議、防災倉庫など。ヒアリングしているので問題はない。図面を作る段階に進む。

- ・センターの配置大きく変わっていない。
- ・バイクの台数は今後調整。
- ・西側駐車場の出入口を広げて安全を確保。将来の保育園を想定し、車と人の出入口を分けた。
- ・地域倉庫、マンホールトイレについては今後微調整。
- ・包括支援センターとセンター事務室の間に管理シャッター。包括側に通用口を設ける。
- ・ペットボトルに対応できる給水器を設置。紙コップ式の自販機も検討。
- ・健康プラザに下足入れ。器具庫が拡大。中に点検歩廊に上がる階段設置。収納力があがっている。
- ・2階の男女トイレにひとつずつ和便器設置。
- ・各部屋ホワイトボード、スクリーン。保育室にも設置。
- ・多目的ホールステージ下に椅子を収納することで検討していたが、テーブルの収納を検討。いずれにしてもステージ下は収納スペース。

（3）外構計画について

（国設計）道路とセンター敷地には塀やフェンスは設けず、視覚的に圧迫感のないようにする。部分的に人が歩けるスペースの整備も必要。夜間など防犯的には低木を密植し敷地内への立ち入りを抑制。南側に樹木を植えて夏の日差しカット。光を通す木（ひめじょら等）で構成。低木などで歩行空間もできるように考えていく。敷地の面積当たり730㎡の緑地が必要。

（地域委員）3～4年先を考えた植栽にして欲しい。

（地域委員）ケヤキは植えて欲しくない。

（国設計）落葉、常緑、生長の速度など十分精査する。シンボルツリーも要望があれば可。ケヤキ、桜は管理が難しい。

（地域委員）選定は十分検討して、垣根を樹木で作るのは市の方針。

(善行市民センター) 定期的な委員会は今日が最後。委員会で検討すべきことはすべて終了。
今後、詰めるべきことは委員長に一任で調整させていただきたい。結果報告は秋以降。
(地域委員) 備品の会議も必要。建物のひとつの要素として、美術品なども考えて行きたい
が、まだ先になる。
(市民自治推進課) 最後までありがとうございました。

以 上