

【閲覧用】 第20回善行市民センター・公民館建設検討委員会 議事概要	
日 時	2018年1月16日(火) 18時00分から19時10分
場 所	善行市民センター 第2談話室
出席者	<p>地域：定永委員（郷土づくり推進会議議長）、植木委員（自治会連合会会長）、田代委員（社会福祉協議会会長）、阿部委員（公民館評議員会副議長）、石田（平和台町内会副会長）、志村委員（善行町内会会長）、宮田委員（地区代表）、小林委員（地区代表）、渡邊委員（地区代表）</p> <p>市側：藤本市民センター長（善行市民センター）、宮原参事、大岡主幹（市民自治推進課）、塩原参事、村田主査（生涯学習総務課）、高橋館長、岡田主幹補佐（総合市民図書館）、平井参事（地域包括ケアシステム推進室）</p> <p>事務局：【善行市民センター】 藪内主幹、青木センター長補佐、広岡 【市民自治推進課】 栗田主査</p> <p>その他：【公共建築課】 岡主幹、新木課長補佐、屋敷主査、中峰主任 【(株)国設計】 中川、本田</p>
次第	<p>1 開会</p> <p>2 建設検討委員会委員長あいさつ</p> <p>3 議題 （1）実施設計進捗状況について （2）その他</p> <p>4 閉会</p>
配布資料	<p>資料1-① 公開 鳥瞰パース、外観パース</p> <p>資料1-② 公開 配置図</p> <p>資料1-③ 公開 1階平面図</p> <p>資料1-④ 公開 2階平面図</p> <p>資料1-⑤ 公開 3階平面図</p> <p>資料1-⑥ 公開 R階平面図</p> <p>資料1-⑦ 公開 市民センター棟立面図、健康プラザ棟立面図</p> <p>資料1-⑧ 公開 地域倉庫立面図、南立面図、西立面図</p> <p>資料2 公開 建設検討委員会出席者名簿、座席表</p>

議事概要

1. 開会 傍聴者なし、資料は閲覧のみ。

(1) 実施設計進捗状況について

(国設計) 建築関係で150枚、設備関係を合わせると約200枚の図面が出来上がっている。6月23日に開催した第19回建設検討委員会からの変更点は少ない。

① 全体の外観パース (資料1—①)

外観は基本設計からの大きな変更はない。ホールの上には太陽光発電、横に機械設備を設置する。

② 配置図 (資料1—②)

- ・ 工事は2期に分かれた工事となる。センター棟は1期工事として来年度から着手する。2期工事は現在のセンター棟を解体して健康プラザを建設する。
- ・ 資料は議会で使用したもの。配慮した部分について特徴的なところを抜書きしている。配置の変更はない。
- ・ 車椅子駐車場は入口の前で、当初計画の1台から2台に増やした。その横は窓口利用者用。バイク及び自転車の駐車台数は条例により42台必要。入り口すぐのところに自転車駐車場10台。健康プラザ棟に面して計画していた自転車駐車場は、通行の邪魔にならないよう北側に寄せて22台。バイクの駐車場の西側に10台。合計で42台となる。
- ・ 南側の角の横断歩道を渡った敷地内にポケットパークと呼ばれる平場を造る。横断する人が立ち止まることができる空間で、退避帯となり視界の確保が出来る。
- ・ 西側駐車場の道路に面している擁壁は既存のままとする予定だったが、壊れて一部剥がれ落ちているところもあるため、階段も含めて全面的に新設する。横断歩道の位置は変更がないため階段の位置は変わらない。
- ・ 現在、第3駐車場にある埋設型防災トイレ9基は、西側の地域利用倉庫の東側に移設する。
- ・ 主出入口まで、小田急線側からの通路と駐車場側からの通路に点字ブロックを設置する。
- ・ 小田急線側の道路に面している所に6トンの受水層を新設。災害時には飲料水として使用可能。
- ・ 100トン水槽は既存のまま。
- ・ 駐車場にある消防用の防火水槽は、市民センター竣工時からのものであり古いので、今後、消防と相談して駐車場入口のそばに新設する。

③ 1階平面図

- ・ 善行市民センターの特徴となる「ぜんぎょうプラザ」は、木の素材感を感じられるように木製のベンチコーナーを設置する。利用される皆さんに、親しみやすく気軽に談笑していただけるような場所となるようにした。
- ・ エントランスホールの柱には大きな木を使用する。
- ・ ロビーなど、共有部分には輻射（ふくしゃ）冷暖房システムを導入、イメージは床暖房が壁になったようなもの。触ってもケガをする心配がない。ぜんぎょうプラザ、コモンスペース周りに設置する。

- ・エレベーターは15人乗り。扉に窓が付いていて中が見える。
- ・みんなのトイレはオストメイトに対応している。
- ・各階のトイレには、男女ともに、おむつ交換台・ベビーチェアを設ける。
- ・授乳室を設ける。
- ・健康プラザは天井高が15mのため、現在の冷暖房システムでは機能しない。床下に温風冷風システムを導入して、床そのものを暖めたり冷やしたりする。周りから風が出るため、バドミントンなどに影響がなく、大空間を効率よく暖めるものにする。

④ 2階平面図

- ・健康プラザ等の防災備蓄倉庫の上を緑化する。条例で緑化面積が決まっており、地上部分だけでは足りないため。
- ・2階のトイレは男女ともに1箇所を和式にする。

⑤ 3階の平面図

- ・基本的な各部屋については、基本設計どおり。
- ・多目的ホール。赤い線は天井の形状で、音を拡散するという効果のために機能的な凹凸がある。残響時間が空室時で1.2秒。この多目的ホールとして確保できる一番長い時間。仕上げは吸音できる木製の壁。床はフローリング。ステージは60cm高で下に机を収納する。ステージの上の空間の高さは4.2mあり、緞帳や照明などの舞台装置をバトンで吊れる。ステージの後方に窓をつけているため、ステージとして使用しないときは自然光が入ってきて明るい。

⑥ R階の平面図

- ・太陽光パネルを設置する。発電した電気は東京電力の電気と合わせて使う。災害時のメイン電力は自家発電装置により72時間保てる。太陽光による電力はコモンスペースなどの共用部のコンセントに利用が可能。
- ・トップライトは、天井面から明かりを取るものではなく、換気・採光に有効な側面に窓があるもので、自動センサーにより開閉をするもの。
- ・3階の階段を出た所は、明り取りの効果と階段3層吹き抜けになっている。雨が降ると自動的に閉まる。暖かい空気は上にいくので、階段室をとおり、自然換気が確保できる。共用部が大きいので、環境面の配慮をした。

⑦ 地域利用倉庫

- ・西側駐車場の西側。シャッターを全開にすると、軽トラなら荷台を入れ荷物の積み下ろし等が出来る。
- ・棚は木製棚。西側の棚はテント等の長い物を立てかけることが出来る大きさ。
- ・外に流し台を設置し排水溝を設ける。西側駐車場やセンター敷地にも散水栓を何カ所か用意する。
- ・外部で使えるコンセントも用意する。

(議長) 質問はあるか。

(地域委員) 屋上に、受水槽は置かないのか。

(国設計) 水道は、コモンスペースに機械室を設置して、1階に水を溜める。機械室にポンプを作って、3階に送る。屋上に受水槽を設置しない形。トイレの水などは、雨水を建物

の地下に溜め、雨水と井戸水も活用する計画にしている。

(地域委員) 普通の井戸水はサビが出る。トイレの水が黄色く変色したりしないのか。

(国設計) 水質調査はするので、場合によっては「ろ過器」を使う必要があるかもしれない。

(地域委員) 西側駐車場の電気の容量はどの程度か。本館外コンセントも欲しい。今まではイベントの度に配線工事をしていた。

(国設計) 容量は確認する。

(議長) イベント時の水・電気は外側から使えるように設計している。

(地域委員) ポケットパークの高さはどの位か。

(国設計) 車道から5cm程度上がる。

(地域委員) 風除室の横の部屋は何か。

(議長) まだ決まっていないが、図書の返却ボックスになる予定。

(地域委員) 健康プラザに行くときに、建物内で段差があるのか。

(国設計) 2cm程度の段差を造る。車椅子の方はそのまま入れる高さ。靴を履き替えてくださいと表示をする。

(地域委員) 外部のひさしの形状が変わっているのが残念。

(国設計) 2期工事で造るのでこの形になる。内側は雨が当たらない部分なので、本物の木を使い、センター棟のエントランスホールと一体化した特徴のある形にしたい。

(議長) 基礎はどうなるのか。

(国設計) 基礎は、地盤がかなり良いため、杭無しのベタ基礎。2m掘る。以前からの杭はそのままにする。ボーリング調査の結果、杭を抜いて地盤を痛めるより、そのままにしてその上に基礎を造った方が良いということが分かった。

(地域委員) 防空壕の影響はないのか。

(国設計) 何回かの調査で、全部発泡コンクリートで充填されているという確認が取れている。それも踏まえて建物を十分支えることが出来る。

(地域委員) 2m掘るということは、面で支えるのか。

(国設計) 杭は点で支えるが、これは面で支えるイメージ。多目的ホールは、紅白幕が引けるようになっている。健康プラザはステージがないがどうするか。

(議長) 健康プラザに紅白幕はいらない。

(国設計) 健康プラザも明り取りの窓を造る。暗幕は引けるようになっている。

(地域委員) 図書室はどのような感じになるのか。

(国設計) 床は塩ビタイル。児童書庫部分は5cm高くなりコルク床対応。廊下側は成人向けの図書。入り口を入ると受付があり、雑誌コーナーがある。

(議長) 本は増えるのか。

(総合市民図書館) 今より1.5倍の量になる。

(地域委員) 書庫は高いのか。

(総合市民図書館) 児童書庫部分は低いが、壁面と成人部分は高いものを考えている。通路は車椅子の方でも通れるようにする。

(国設計) 廊下側に窓を作って、廊下を歩いている方からも、図書室の中の様子が見えるようになっている。

(議長) 査読するスペースが足りるかどうか。コモンスペースが賑わってほしいので、そこで読めるようにしてほしい。

(総合市民図書館) 一時貸出という、簡易的な手続きは何かしらしていただきたい。今後、詳細を詰めたいと考えている。

(地域委員) W i - F i はどうか。

(善行市民センター) W i - F i 対応の自販機を置こうという案はある。30分で切れてしまうが検討していきたい。

(国設計) 書室前に壁をへこませて自販機を置けるスペースを設けてある。

(地域委員) 夜間に人はいないのか。

(善行市民センター) 建物の管理は今と同じと考えている。公民館の貸し室が終わるまで、夜間管理の人がいる。セキュリティーについてはセコムと契約をしている。

(議長) 第3 談話室の机と椅子のレイアウトを書いてほしい。テーブル等がどのくらい置けるのか。

(国設計) 書き込みます。

(地域委員) 多目的ホールの机と椅子はどうなるのか。

(善行市民センター) 椅子はスタッキングチェアを想定して設計を進めており、積み重ねて倉庫に収納する。机はステージの下に収納する。

(地域委員) 倉庫とはどこか。

(国設計) ステージ横の倉庫。物入れにも椅子を収納することは可能。

(善行市民センター) 物入れには、ステージで使う備品類も入れる。

(地域委員) プロジェクターは使えるようになるのか。

(国設計) スクリーンは各部屋に設置する。

(善行市民センター) プロジェクターは部屋に固定のものはない。

(2) その他

(善行市民センター) 今日の内容を、2月10日開催の郷土づくり推進会議の全体集会で、市民センターからの情報提供としてお知らせする。チラシは広報ふじさわに合わせて回覧もする。委員の皆さまにも是非来ていただきたい。

(地域委員) 県立体育センターの情報が入らない。情報を流してほしい。

(善行市民センター) 近隣住民に説明はしているようだ。要望は伝える。

4. 閉会

(議長) 基本構想から実施設計まで20回に渡りありがとうございました。

以 上